



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.03.2023.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma "Austrīņi", Straupē, Straupes pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

Pašvaldībā ir saņemts būvju īpašnieka iesniegums ar lūgumu atsavināt NĪ "Austrīņi".

Saskaņā ar Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra lēmumu Nr.404 paredzēts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Austrīņi", Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4282 004 0220, turpmāk - NĪ "Austrīņi". NĪ "Austrīņi" pieder Cēsu novada pašvaldībai pamatojoties uz Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000647636 izrakstu. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42820040220, 0.3499 ha platībā, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves.

Būvju īpašums ar kadastra Nr.42825040023, kas atrodas uz minētas zemes vienības, pieder J.B., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese: "Ceplīši", Straupes pag., Cēsu nov.,LV-4152, saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000618076 izrakstu.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 1984,00 *euro*. 2023. gada 14. martā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697 veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot īpašuma zemes tirgus vērtību 8600 *EUR* (astoņi tūkstoši seši simti eiro) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un uz šī zemesgabala atrodas viņam piederoša ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts ievērojot Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumus "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 9. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.03.2023. atzinumu Nr. 130 (protokols Nr.11), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.03.2023. atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Austrīņi", Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4282 004 0220, sastāvošu no zemes vienības 0,3499 ha platībā.
2. Noteikt ka nekustamā īpašuma "Austrīņi", kadastra Nr. 4282 004 0220, atsavināšanas cena ir 8600.00 *EUR* (astoņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Austrīņi", Straupe, Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4282 004 0220, pirkuma līgumu ar ēku īpašnieku J.B., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.

Sagatavotājs: A.Dzalba